

ДОГОВОР № 133/23

г. Санкт-Петербург

«24» ноября 2023 г.

Жилищно-строительный кооператив № 1138 (ЖСК №1138), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя правления Щербактовой Ольги Аркадьевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с Ограниченной Ответственностью «Красивый Петербург 2.0» (ООО «Красивый Петербург 2.0»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Логунова Александра Николаевича, действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе далее именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить работы замены светильников уличного освещения над парадными и вокруг дома на фасаде, а так же замена светильников на черных лестницах в шести парадных с прокладкой новых линий до ГРЩ, на Объекте Заказчика по адресу: Санкт-Петербург, Олеко Дундича 39-1.
- 1.2. Заказчик обязуется осуществить приемку выполненных работ и произвести оплату в соответствии с настоящим Договором.
- 1.3. Подрядчик обязан выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором, в соответствии с Приложением № 1, Приложением №2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, утвержденными Заказчиком, определяющим объем и содержание работ.

2. Сроки Договора.

- 2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по нему.
- 2.2. Днем начала работ на объекте является **10 (десятый)** рабочий день после поступления второго этапа оплаты, указанной в п. 3.5. настоящего Договора на расчетный счет Подрядчика.
- 2.3. Подрядчик обязуется завершить работы в течение **3 (трех)** календарных месяцев после начала работ.
- 2.4. Стороны соглашаются, что в случае возникновения дополнительных вопросов, либо при необходимости произвести уточнения по ходу выполнения работ, срок ответа на запрос противоположной стороны будет составлять **2 (два)** рабочих дня, при этом срок, определяемый п. 2.3, может быть увеличен на соответствующий период, при этом Подрядчик освобождается на этот период от уплаты неустойки за просрочку выполнения работы.

3. Стоимость работ и порядок оплаты.

- 3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет **1 850 675,00 руб. (один миллион восемьсот пятьдесят тысяч шестьсот семьдесят пять рублей 00 копеек)**, НДС не облагается.
- 3.2. Общая стоимость по настоящему Договору определена в соответствии с Приложением №1, Приложением №2, Приложением №3.
- 3.3. Форма оплаты – безналичные платежи на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 10 Договора. Обязанность Заказчика по перечислению денежных средств считается выполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
- 3.4. При обнаружении Подрядчиком, в ходе выполнения работ, дополнительных работ, неучтенных в Приложении №1, №2 и №3, Подрядчик обязан незамедлительно сообщить об этом Заказчику, а Заказчик - согласовать, путем подписания дополнительного соглашения к Договору, объем и стоимость проведения дополнительных работ и оплатить их, либо отказаться от проведения этих работ и их оплаты в срок, указанный в п. 2.4. Договора.
- 3.5. *Оплата осуществляется в девять этапов.*

1 этап: Предоплата составляет 100 000,00 руб. (сто тысяч рублей 00 копеек) и выплачивается Подрядчику в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания настоящего Договора.

2 этап: Оплата составляет 300 000,00 руб. (триста тысяч рублей 00 копеек) и производится Заказчиком в течении одного календарного месяца с момента подписания настоящего Договора.

3 этап: Оплата составляет 200 000,00 руб. (двести тысяч рублей 00 копеек) и производится Заказчиком в течении одного календарного месяца с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4 этап: Оплата составляет 200 000,00 руб. (двести тысяч рублей 00 копеек) и производится Заказчиком в течении двух календарных месяцев с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

5 этап: Оплата составляет 200 000,00 руб. (двести тысяч рублей 00 копеек) и производится Заказчиком в течении трех календарных месяцев с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

6 этап: Оплата составляет 200 000,00 руб. (двести тысяч рублей 00 копеек) и производится Заказчиком в течении четырех календарных месяцев с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

7 этап: Оплата составляет 200 000,00 руб. (двести тысяч рублей 00 копеек) и производится Заказчиком в течении пяти календарных месяцев с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

8 этап: Оплата составляет 200 000,00 руб. (двести тысяч рублей 00 копеек) и производится Заказчиком в течении шести календарных месяцев с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

9 этап: Окончательная оплата составляет 250 675,00 руб. (двести пятьдесят тысяч шестьсот семьдесят пять рублей 00 копеек) и производится Заказчиком в течении семи календарных месяцев с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ.

- 4.1. По завершении фактически выполненного объема работ Подрядчик представляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ.
- 4.2. Заказчик обязан в течение трех дней со дня представления Акта произвести приемку выполненных работ и, в случае отсутствия недостатков, подписать Акт сдачи-приемки.
- 4.3. В случае обнаружения недостатков при сдаче-приемке работ, стороны составляют Акт выявленных недостатков, в котором определяются выявленные недостатки и сроки на их исправление.

4.4. Стороны соглашаются в том, что в случае необоснованного отказа от подписания Акта одной из сторон, Акт будет считаться принятым и подписанным уклоняющейся стороной по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента его представления и иметь юридическую силу.

5. Ответственность сторон.

- 5.1. За нарушение принятых по Договору обязательств и сроков стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. За нарушение срока окончания работ по вине Подрядчика, Подрядчик выплачивает неустойку в размере 0,01% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы Договора.
- 5.3. За нарушение сроков оплаты за выполненные работы Заказчик выплачивает Подрядчику пени в размере 0,01% стоимости работ Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от полной стоимости Договора.
- 5.4. Заказчик обязуется предоставить ко дню начала работ территорию для складирования материалов. В случае отсутствия готовности Подрядчик вправе увеличить срок, определяемый п.2.3, на величину задержки.
- 5.5. Заказчик обязуется организовать освещение и энергообеспечение, необходимое для выполнения работ, без оплаты Подрядчиком.
- 5.6. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности.
- 5.7. Подрядчик вправе без согласования с Заказчиком, привлекать к исполнению настоящего Договора других лиц (субподрядчиков).
- 5.8. В случае нарушения условий Договора, Стороны имеют право расторгнуть Договор до наступления срока окончания работ, письменно уведомив об этом другую Сторону за 5 (пять) дней, при этом сторонами составляется двухсторонний Акт с отражением фактически выполненных работ. Заказчик оплачивает фактически выполненный объем работ и стоимость технологического задела, находящегося у Подрядчика в производстве.

6. Гарантии по Договору.

- 6.1. Подрядчик предоставляет гарантию на выполненные работы сроком на 12 месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки работ.
- 6.2. Гарантия не распространяется результаты работ с механическими или иными повреждениями, полученными из-за нарушения условий эксплуатации или действий третьих лиц, экстремальными климатическими условиями. Гарантия не распространяется на порошковое покрытие изделий, эксплуатируемых в уличных условиях.

7. Решение споров.

- 7.1. Стороны обязуются принять меры к тому, чтобы все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или с ним, решались путем переговоров.
- 7.2. Если в результате переговоров стороны не достигли согласия, разрешение спора передается в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Форс-мажор.

- 8.1. Стороны вправе прекратить или задержать выполнение договорных обязательств и не нести за это ответственности в случаях наступления форс-мажорных обстоятельств (война, стихийные действия, соответствующие решения Правительства и т.д.).
- 8.2. Наступление и прекращение форс-мажорных обстоятельств подтверждается справками из Торгово-промышленной палаты. Сторона, не исполняющая обязательств по Договору, должна в трехдневный срок представить другой Стороне документ, подтверждающий наступление обстоятельств непреодолимой силы.

9. Прочие условия.

- 9.1. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.
- 9.2. Все Приложения, а также изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены письменно и будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на 2 (двух) страницах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 9.4. К настоящему Договору прилагается:
Приложение №1 Протокол согласования договорной цены
Приложение №2 Этапы производства работ.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон:

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Красивый Петербург 2.0»
ИНН/КПП 7841030775 / 781001001
ОГРН 1157847381955;
196105, Россия, г. Санкт-Петербург,
муниципальный округ Гагаринское вн. тер. г.,
Благодатная ул., д. 69, к. 1, литера В, пом. 2203А
р/с 40702810732260000988
к/с 30101810600000000786
БИК 044030786
в Филиал «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО
«АЛЬФА-БАНК»

Генеральный директор
ООО «Красивый Петербург 2.0»

Догунов А.Н./

ЗАКАЗЧИК:

Жилищно-строительный кооператив № 1138
Адрес: 192289, Санкт-Петербург,
ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1, литер А
ОГРН 1037835060064
ИНН/КПП 7816013825 / 781601001
Ольга (председатель) +79119203529

Председатель правления

Жилищно-строительный кооператив № 1138

/ Щербакова О.А./





Объект: Санкт-Петербург, Олеко Дундича 39-1

Подрядчик: ООО «Красивый Петербург 2.0»

ИНН/КПП 7841030775 / 781001001

ОГРН 1157847381955

196105, Россия, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское вн. тер. г., Благодатная ул., д. 69, к. 1, литера В, пом. 2203А

Заказчик: Жилищно-строительный кооператив № 1138

Адрес: 192289, Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1, литер А

ОГРН 1037835060064

ИНН/КПП 7816013825 / 781601001

Протокол согласования договорной цены. Выполнение работ по замене светильников и прокладке новой линии на черных лестницах

№п/п	Вид работ	ед. изм.	Объем	Работы	
				цена за единицу, руб	стоимость, руб
1	Пробитие межэтажных отверстий диаметром 20-24	шт	78,00	920,00	71760,00
2	Монтаж кабеля сечением до 2,5 мм ²	м.п.	1200,00	590,00	708000,00
3	Затягивание кабеля в металлорукав	м.п.	800,00	104,00	83200,00
4	Распайка распределительной коробки	шт	78,00	290,00	22620,00
5	Установка светильника в помещении на высоте до 3м	шт	156,00	920,00	143520,00
6	Установка светильника уличного на высоте до 3м	шт	12,00	1725,00	20700,00
7	Установка светильника промышленного уличного на высоте выше 3м	шт	13,00	3450,00	44850,00
8	Демонтаж светильника промышленного уличного на высоте выше 3м	шт	13,00	2300,00	29900,00
9	Герметизация пробитых отверстий	шт	10,00	575,00	5750,00
10	Пуско-наладка системы	усл	1,00	43700,00	43700,00
Итого стоимость работ:					1174000,00

№п/п	Наименование материала	ед. изм.	Объем	Материал	
				цена за единицу, руб	стоимость, руб
1	ВВГнг(А)-LS 3х1,5 кабель силовой	м.п.	1200,00	86,00	103200,00
2	РЗ-ЦП-20 металлорукав	м.п.	800,00	155,00	124000,00
3	Кобра-50 светильник ПромЛед	шт	13,00	10385,00	135005,00
4	Светильник светодиодный ЛУЧ-220-С 64 ДРАЙВ без датчиков 6вт 800Лм 4000К IP54	шт	12,00	1550,00	18600,00
5	Светильник светодиодный ЛУЧ-220-С 64 ДРАЙВ без датчиков 6вт 800Лм 4000К IP54	шт	156,00	1550,00	241800,00
6	80x80 разветвительная коробка Промрукав	шт	78,00	166,00	12948,00
7	Щит распределительный навесной металлический IP31 220x300x120 мм 9 модулей с замком	шт	1,00	5000,00	5000,00
8	Дин рейка	шт	1,00	132,00	132,00
9	Выключатель автоматический однополюсный 25А С S201 6кА S201 C25 АВВ	шт	1,00	1190,00	1190,00
10	Выключатель автоматический однополюсный 6А С S201 6кА	шт	6,00	1060,00	6360,00
11	Шина нулевая на 2-х угловых изоляторах IEK 6x9 мм 10 отверстий синяя	шт	2,00	265,00	530,00
12	Расходные материалы	к-т	1,00	22000,00	22000,00
13	Доставка материалов с разгрузкой	усл	2,00	3000,00	6000,00
Итого стоимость материала:					676765,00
Итого стоимость по смете:					1850765,00



Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «Красивый Петербург 2.0»

Логунов А.Н.
м.п.

Заказчик:
Председатель правления
Жилищно-строительный кооператив № 1138

Щербакова О.А.
м.п.



Техническое задание

Объект: Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1, литер А

Этапы производства работ:

- 1) Пробитие межэтажных отверстий диаметром 20-24
- 2) Монтаж кабеля сечением до 2,5 мм²
- 3) Затягивание кабеля в металлорукав
- 4) Распайка распределительной коробки
- 5) Установка светильника в помещении на высоте до 3м
- 6) Установка светильника уличного на высоте до 3м
- 7) Установка светильника промышленного уличного на высоте выше 3м
- 8) Демонтаж светильника промышленного уличного на высоте выше 3м
- 9) Герметизация пробитых отверстий
- 10) Пуско-наладка системы

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
ООО «Красивый Петербург 2.0»



/ Логунов А.Н. /

м.п.

ЗАКАЗЧИК:

Председатель правления
Жилищно-строительный кооператив № 1138



/ Щербакова О.А. /

м.п.

**Дополнительное соглашение №1 от 21.02.2024 г.
к договору № 133/23 от 24 ноября 2023 г.**

г. Санкт-Петербург

«21» февраля 2023 г.

Жилищно-строительный кооператив № 1138 (ЖСК №1138), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя правления Щербаковой Ольги Аркадьевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Общество с Ограниченной Ответственностью «Красивый Петербург 2.0» (ООО «Красивый Петербург 2.0»)**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Логунова Александра Николаевича, действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе далее именуемые «Стороны», заключили дополнительное соглашение к договору № 133/23 от 24.11.2023г.:

1. По настоящему Дополнительному соглашению Подрядчик обязуется выполнить работы по замене сгнившей проводки, подходящей к уличным светильникам, на объекте заказчика по адресу: **Санкт-Петербург, Олеко Дундича 39-1.**
2. Стоимость материалов по настоящему Дополнительному соглашению работ определяются Спецификацией на выполнение работ (Приложением №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.
3. Стоимость материалов и работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет **86 250,00 (Восемьдесят шесть тысяч двести пятьдесят рублей ноль копеек)**, без НДС.
4. Оплата производится в один этап.
- 1 этап: Оплата составляет 86 250,00 (Восемьдесят шесть тысяч двести пятьдесят рублей ноль копеек)**, и выплачивается Подрядчику в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания дополнительного соглашения.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

ЗАКАЗЧИК:

Жилищно-строительный кооператив № 1138
Адрес: 192289, Санкт-Петербург,
ул. Олеко Дундича, д.39, корп. I, литер А
ОГРН 1037835060064
ИНН/КПП 7816013825 / 781601001
Ольга (председатель) +79119203529

**Председатель правления
Жилищно-строительный кооператив № 1138**

 / Щербакова О.А./



ПОДРЯДЧИК:

ООО «Красивый Петербург 2.0»
ИНН/КПП 7841030775 / 781001001
ОГРН 1157847381955;
196105, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.
Муниципальный округ Гагаринское,
ул. Благодатная, д. 69, к. 1, литера
В, пом. 2203А
р/с 40702810732260000988
к/с 30101810600000000786
БИК 044030786
в Филиал «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО
«АЛЬФА-БАНК»

**Генеральный директор
ООО «Красивый Петербург 2.0»**





Объект: Санкт-Петербург, Олеко Дундича 39-1

Подрядчик: ООО «Красивый Петербург 2.0» ИНН/КПП 7841030775 / 784101001

ОГРН 1157847381955; www.rsk-piter.ru тел.: 642-16-35

Заказчик: Жилищно-строительный кооператив № 1138

Протокол согласования договорной цены. Выполнение дополнительных работ

№п/п	Вид работ	ед. изм.	Объем	Работы	
				цена за единицу, руб	стоимость, руб
1	Демонтаж старой проводки, подготовка закладных под монтаж кабеля	шт	5,00	1350,00	6750,00
2	Монтаж кабеля сечением до 2,5 мм ²	м.п.	100,00	510,00	51000,00
3	Затягивание кабеля в металлорукав	м.п.	50,00	90,00	4500,00
4	Распайка распределительной коробки	шт	5,00	250,00	1250,00
Итого стоимость работ:					63500,00

№п/п	Наименование материала	ед. изм.	Объем	Материал	
				цена за единицу, руб	стоимость, руб
1	ВВГнг(А)-LS 3х1,5 кабель силовой	м.п.	100,00	85,00	8500,00
2	РЗ-ЦП-20 металлорукав	м.п.	50,00	135,00	6750,00
3	Расходные материалы	к-т	1,00	5000,00	5000,00
4	Доставка материалов с разгрузкой	усл	1,00	2500,00	2500,00
Итого стоимость материала:					22750,00
Итого стоимость по смете:					86250,00

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «Красивый Петербург 2.0»

/Логунов А.Н./

М.П.
КРАСИВЫЙ
ПЕТЕРБУРГ

Заказчик:
Председатель правления
Жилищно-строительный кооператив № 1138

/Щербакова О.А./

М.П.

